



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**REFERENCIA:** 08758-4189-003- 2022-00445

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**DEMANDADOS:** BORIS ELIAS ESCORCIA AVENDAÑO

**INFORME SECRETARIAL:**

Señor Juez: Paso a su Despacho el presente proceso, informándole que la parte demandante mediante memorial solicita la corrección del auto que libro mandamiento de pago. Sírvese proveer. Soledad, 29 de noviembre de 2022

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 29 de noviembre de 2022.-**

Revisado el expediente se observa que en auto datado 28 de junio de 2022, a través del cual se libró mandamiento de pago, se indicó erradamente el valor del capital insoluto en el pagare que respalda la obligación por su valor en pesos, siendo que una de las características de los créditos hipotecarios es que son otorgados en UVR, dado que por tratarse de una unidad usada para calcular el costo de los créditos de vivienda las obligaciones contraídas se encuentran sujetas a variaciones.

Al respecto el artículo 286 del Código General del Proceso, es del siguiente tenor literal:

***“Corrección de errores aritméticos y otros. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.***

***Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.***

***Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.*** Subrayado y negrita fuera del texto.

En consecuencia, se corrige el auto de fecha 28 de junio de 2022.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **BORIS ELIAS ESCORCIA AVENDAÑO**, por las siguientes sumas:

- Por valor de **85.547,7576 UVR**, por concepto de capital insoluto, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

- Por concepto de 7 cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 2 de septiembre 2021 hasta 02 de marzo de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	2021/09/02	218,3952	\$ 65.183,72
Cuota en mora N.2	2021/10/02	220,2531	\$ 65.738,24
Cuota en mora N.3	2021/11/02	222,1268	\$ 66.297,48
Cuota en mora N.4	2021/12/02	224,0165	\$ 66.861,49
Cuota en mora N.5	2022/01/02	225,9222	\$ 67.430,28
Cuota en mora N.6	2022/02/02	227,8441	\$ 68.003,90
Cuota en mora N.7	2022/03/02	229,7824	\$ 68.582,42

- Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las 7 cuotas de capital liquidados desde el 2 de septiembre 2021 hasta 02 de marzo de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	2021/09/02	77,0579	\$ 22.999,22
Cuota en mora N.2	2021/10/02	739,2475	\$ 220.640,84
Cuota en mora N.3	2021/11/02	737,3737	\$ 220.081,57
Cuota en mora N.4	2021/12/02	735,4840	\$ 219.517,56
Cuota en mora N.5	2022/01/02	733,5783	\$ 218.948,77



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

Cuota en mora N.6	2022/02/02	731,6564	\$ 218.375,14
Cuota en mora N.7	2022/03/02	729,7182	\$ 217.796,66

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:  
Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a918e34696f91691275956e9880018bb3314df128bba62fe54a66de89ea3968**

Documento generado en 30/11/2022 04:50:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>